



## PÕLTSAMAA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Põltsamaa

19.12.2024 nr 1-3/2024/50

### **Isikliku kasutusõiguse seadmise taotlemine 37 Jõgeva-Põltsamaa tee katastriüksusele kergliiklustee ja tänavavalgustuse omamiseks ja hooldamiseks**

Põltsamaa Vallavalitsus ja OÜ Hansa Maakler sõlmisid 17.10.2022 Jõgeva mnt 23 ja Jõgeva mnt 23a kinnistute detailplaneeringu finantseerimise ja elluviimise kokkuleppe (registreeritud Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 17.10.2022 nr 7-1/2022/52-1), mille punkti 4.1. kohaselt planeeringus avalikuks kasutuseks planeeritavad rajatised ehitab välja OÜ Hansa Maakler ja annab need hiljem üle Põltsamaa vallale. Põltsamaa Vallavalitsuse 21.08.2023 korraldusega nr 2-3/2023/180 kehtestati Jõgeva mnt 23 ja Jõgeva mnt 23a kinnistute detailplaneering, mille alusel moodustati kaks uut ärimaa krunti ning määrati kaubandus- ja teenindushoonete ehitusõiguse tingimused. Detailplaneeringu elluviimisel rajati 37 Jõgeva-Põltsamaa tee katastriüksusele kanaliseeritud ristmik, bussipeatused, kergliiklustee ühendused ja riigiteele teeületuskoht. Lisaks kaasnes arendustegevusega olemasoleva Põltsamaa vallale kuuluva tänavavalgustuse ümberehitamine. Riigi tugimaantee nr 37 Jõgeva-Põltsamaa tee ümberehitamise aluseks on Adetex OÜ töö nr 230901 „Riigitee 37 Jõgeva-Põltsamaa km 24,93-25,11 asuva lõigu ja Jõgeva mnt 23a ja Jõgeva mnt 23 kinnistu siseste teede ja platside põhiprojekt“ ning valgustus on lahendatud Domik OÜ töös nr 01023 „Tugevoolupaigaldis“.

Jõgeva mnt 23 (katastritunnus 61801:001:1288) ja Jõgeva mnt 23a (katastritunnus 61801:001:1289) kinnisasjadel toimunud arendustegevuse tulemusel rajatud kergliiklustee ühenduste hooldekohustus on hetkel Transpordiametil. Kuivõrd rajatud kergliiklustee ühendused jäävad teenindama kohalikke elanikke, siis tegi Transpordiamet 08.08.2024 Põltsamaa Vallavalitsusele saadetud kirjas nr 8-1/24-001/13877-1 (registreeritud Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 08.08.2024 nr 4-8/2024/1502-2) ettepaneku Põltsamaa vallal kergliiklustee ühenduste hooldekohustus endale võtta. Eeltoodust lähtuvalt palus Transpordiamet Põltsamaa Vallavalitsusel Transpordiameti maade osakonnale esitada taotluse riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Kuna arendustegevusega kaasnes olemasoleva Põltsamaa vallale kuuluva tänavavalgustuse ümberehitamine, siis on vajalik selle muutunud asukoha fikseerimiseks Transpordiametil ja Põltsamaa Vallavalitsusel sõlmida notariaalne isikliku kasutusõiguse seadmise leping ka tänavavalgustuse omamise ja hooldamise kohta.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 järgi on omavalitsuseüksuse ülesanne muu hulgas korraldada vallas valla või linna teede ehitamist ja korrashoidu, kui need ülesanded ei ole seadusega antud kellegi teise täita. Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 kohaselt otsustab laenu või muu rahalise kohustuse võtmise volikogu eraldi juhul, kui seda ei ole ette nähtud vallaeelarves ja/või eelarvestrateegias. Kuna rajatud kergliiklustee ühenduste ja tänavavalgustuse hooldekohustuse endale võtmise näol on tegemist pikaajase rahalise kohustusega (tee ja tänavavalgustuse omamise ja hooldamisega kaasnevad rahalised kulutused), siis on antud küsimuse lahendamine Põltsamaa Vallavolikogu pädevuses.

Eespool toodust tulenevalt ning arvestades Põltsamaa Vallavalitsuse ja OÜ Hansa Maakler vahel 17.10.2022 sõlmitud detailplaneeringu finantseerimise ja elluviimise kokkulepet ning seda, et 37 Jõgeva-Põltsamaa tee km 24,93–25,11 rajatud kergliiklustee ühendused ja tänavavalgustus jäävad teenindama kohalikke elanikke on põhjendatud isikliku kasutusõiguse seadmine Põltsamaa vallas Põltsamaa linnas asuvale 37 Jõgeva-Põltsamaa tee kinnisasjale.

Isikliku kasutusõiguse seadmisega kaasnevad notarikulud tasub esialgu Põltsamaa vald, kuid hiljem hüvitab need kogu ulatuses OÜ Hansa Maakler (registrikood 10806299). Transpordiamet edastas Põltsamaa Vallavalitsusele 15.11.2024 saadetud e-kirjas (registreeritud Põltsamaa Vallavalitsuse dokumendiregistris 15.11.2024 nr 5-4/2024/2197-1) OÜ Hansa Maakler kirja, milles ettevõtte esindaja kinnitab, et tasub Põltsamaa Vallavalitsusele kõik notariaalsed kulud, mis kaasnevad Põltsamaa Vallavalitsuse ja Transpordiameti vahel sõlmitava isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguga. Seega tasub notarikulud lõpuks OÜ Hansa Maakler.

Otsus võetakse vastu kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, § 22 lõike 1 punkti 37, asjaõiguse seaduse § 225 ja Põltsamaa Vallavolikogu 22.03.2018 määruse nr 9 „Vallavara valitsemise kord“ § 7 lõike 1 alusel ning võttes arvesse Transpordiameti 08.08.2024 saadetud kirja nr 8-1/24-001/13877-1.

1. Taotleda tähtajatu isikliku kasutusõiguse seadmist Põltsamaa valla (Põltsamaa Vallavalitsuse registrikood: 77000358, aadress: Jõgeva maakond, Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Lossi tn 9, 48104, e-posti aadress: info@poltsamaa.ee) kasuks Eesti Vabariigile kuuluvale Põltsamaa linnas asuvale 37 Jõgeva-Põltsamaa tee kinnisasjale (registriosa nr: 5845550, katastritunnus: 61701:004:1130, pindala: 9612 m<sup>2</sup>, sihtotstarve: transpordimaa 100%). Objekti kood Riigi kinnisvararegistris on KV8790, riigivara valitseja on Kliimaministeerium (registrikood: 70001231) ja valitsema volitatud asutus on Transpordiamet (registrikood: 70001490).

2. Kergliiklustee ühenduste omamiseks ja hooldamiseks seatava kasutusõiguse alad on märgitud käesolevale otsusele lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil (Lisa 1) roosade viirutatud aladena. Piiratud asjaõiguse ruumiametite infosüsteemi (PARI) ruumiametite tunnused on 453413, 453442 ja 453459. Tänavavalgustuse omamiseks ja hooldamiseks seatava kasutusõiguse ala on märgitud käesolevale otsusele lisatud isikliku kasutusõiguse seadmise plaanil (Lisa 2) sinise viirutatud alana. PARI ruumiametite tunnus on 523831. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala ligikaudne kogupindala on 2138 m<sup>2</sup>.

3. Isikliku kasutusõiguse seadmise eesmärk on käesoleva otsuse resolutiivosa punktis 2 nimetatud 37 Jõgeva-Põltsamaa tee kinnisasja osadel avalikult kasutatavate kergliiklustee ühenduste ja tänavavalgustuse omamine, majandamine, remontimine, rekonstrueerimine, hooldamine, korrashoid, kasutusse andmine ja muul viisil kasutamine rajatiste toimimise tagamise eesmärgil.

4. Isikliku kasutusõiguse seadmise kulud (sh lepingu sõlmimisega seotud kulud ja riigilõiv) kannab Põltsamaa Vallavalitsus, kuid hiljem hüvitab need OÜ Hansa Maakler (registrikood 10806299).

5. Anda volitused vallavanemale käesoleva otsuse täitmiseks vajaliku notariaalse lepingu sõlmimiseks ja kinnistamisavalduse tegemiseks.

6. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal valet esitama õigustatud isik otsusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Põltsamaa Vallavolikogule haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Otsuse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Indrek Eensalu

vallavolikogu esimees

Lisa 1 – Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (kergliiklustee ühendused)

Lisa 2 – Isikliku kasutusõiguse seadmise plaan (tänavavalgustus)